

# FERNANDO COELHO

imóveis



FERNANDO COELHO IMÓVEIS

Rua Santa Esmeralda, 89 - São João do Tauape CEP 60.170-110 - Fortaleza - Ceará - Brasil

☎ (85) 999983-2083 / (85)99995-6921

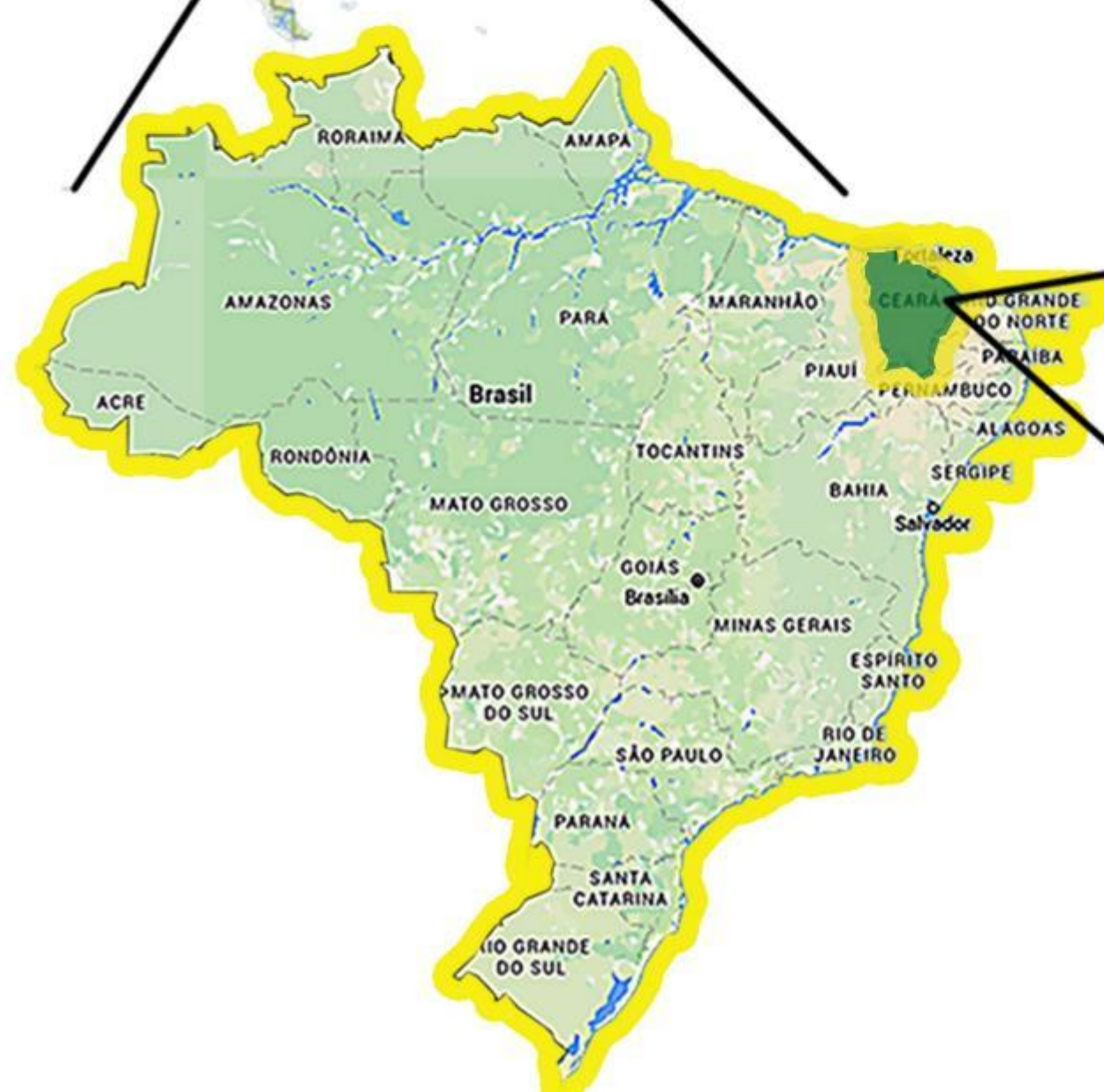
[fernandocoelhoimoveis.com.br](http://fernandocoelhoimoveis.com.br)

F-0661- Trairí  
(177,02ha)





**Localizada no Nordeste do Brasil, litoral Oeste do estado do Ceará.**







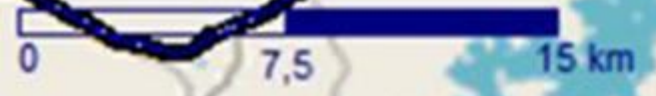
**Aeroporto Internacional de Fortaleza...115 km**  
**Trairi (sede do município) .....12,5 km**  
**Porto do Pecém.....74 km**  
**Praias.....23km**



**F-0661A**

**CE085**

**BR222**







Loteamento →

Loteamento →

CE-085  
(Rodovia asfaltada  
com pista dupla) →

←217,5m

←89,5m

2.234,7m

177,02ha

2.067,6m

826,7m

524,5m

← Distrito  
de Gualdrapas

Loteamento →

177,02ha com localização privilegiada, região com muitas lagoas, córregos e muita água de subsolo. Cortada por uma rodovia (CE-085) pavimentada com pista dupla, que faz parte da rota turística da Costa Sol Poente. Área em pleno desenvolvimento demográfico, próxima da praia e com diversos loteamentos no entorno do imóvel que representam uma garantia de valorização do investimento.

FERNANDO  
COELHO  
imóveis





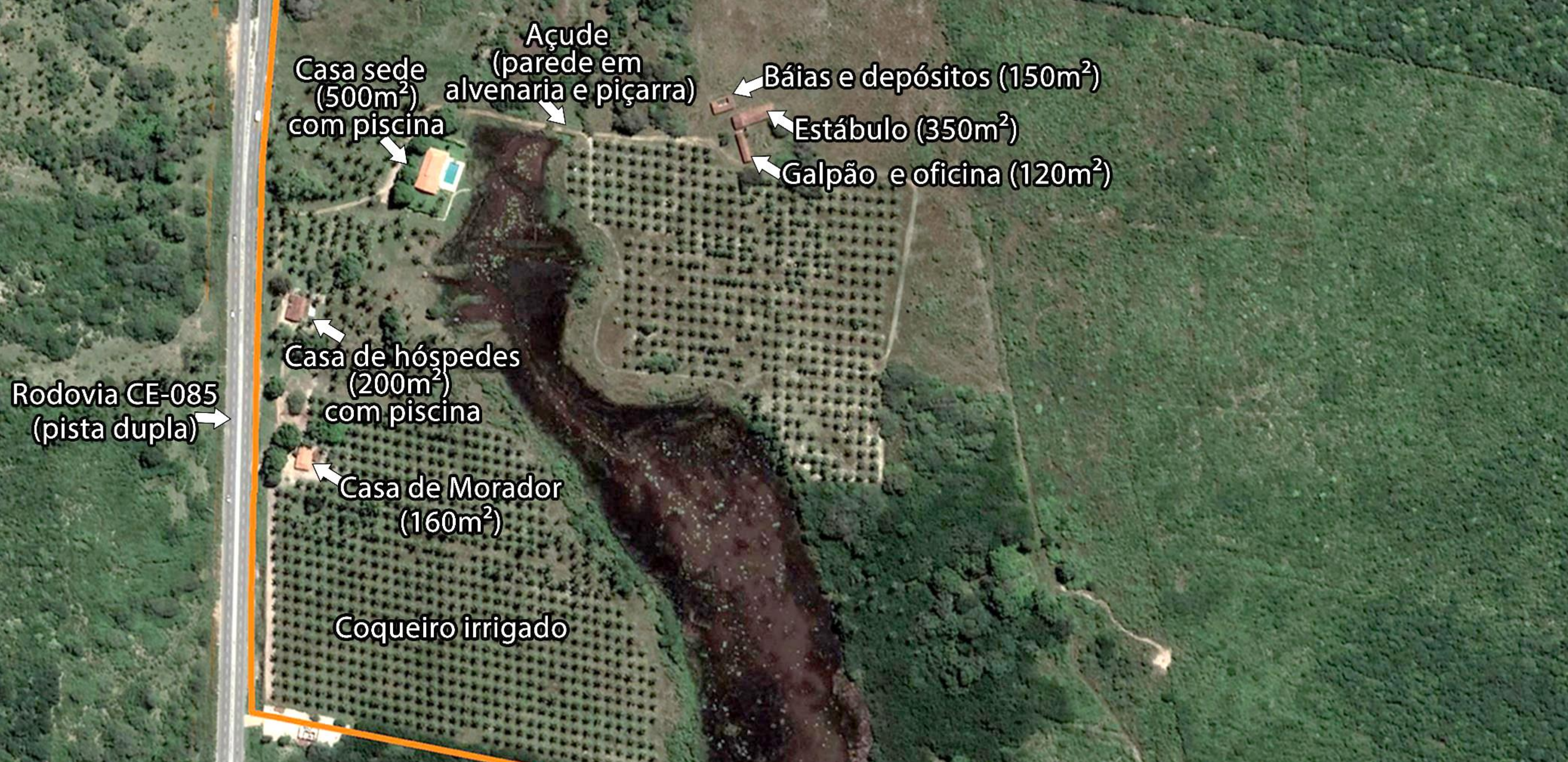


Lindas praias a 23km do imóvel

FERNANDO  
COELHO  
imóveis







Benfeitorias - As principais benfeitorias estão indicadas acima, além destas o imóvel dispõe de:

- Energia em baixa e alta tensão;
- Cerca de madeira e arame farpado em todo o seu perímetro, com divisões internas.





Deslumbrante casa sede- 500m<sup>2</sup>, localizada ao lado do açude com barragem vertedora, avarandada em forma de "U" e com amplos compartimentos internos, construída com materiais de 1ª qualidade, entorno da casa com muro em alvenaria com 120m de comprimento. Na frente da casa localiza-se uma piscina de 18 x 6m com raias.

**FERNANDO  
COELHO**  
imóveis































Belas mangueiras e um muro fazem o entorno da casa sede.

**FERNANDO  
COELHO**  
imóveis







Ampla sala com 3 ambientes, destaca-se o material de primeira qualidade usado na construção. O forro de todos os cômodos foi confeccionado em madeira de lei no estilo europeu.

FERNANDO  
COELHO  
imóveis







Ampla sala com 3 ambientes, destaca-se o material de primeira qualidade usado na construção.

FERNANDO  
COELHO  
imóveis







Cozinha com armários em madeira de lei.





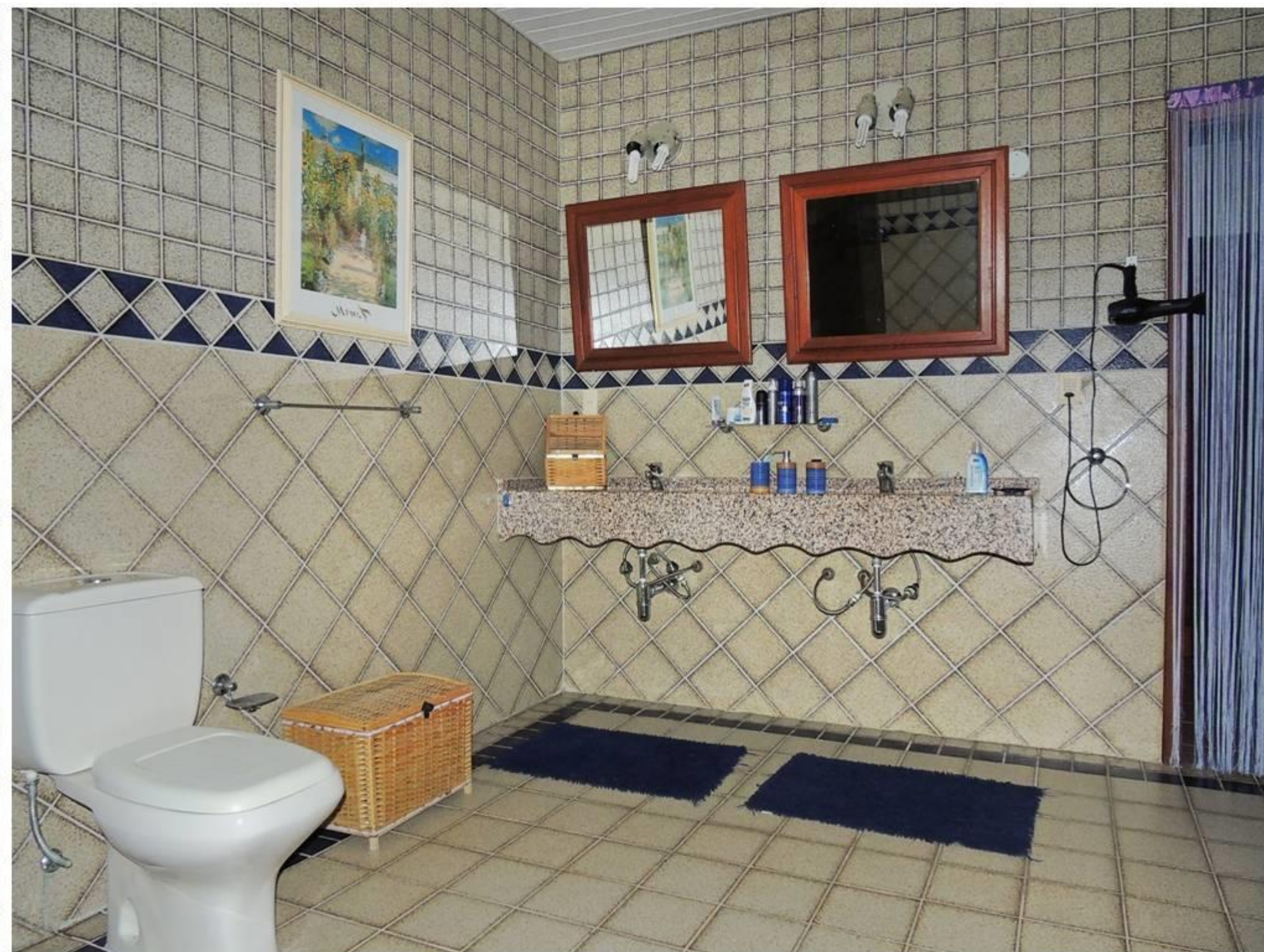


Suíte Máster com dimensões incomuns, as duas camas "King Size" parecem pequenas diante da área do cômodo. Closet também com grande área.

FERNANDO  
COELHO  
imóveis







Banheiro da Suíte Máster. .





Casa de hóspedes - 200m<sup>2</sup>, avarandada na parte frontal. Também na frente da casa localiza-se uma piscina.

**FERNANDO  
COELHO**  
imóveis







Sala com três ambientes e jardim de inverno. Forrada com madeira de lei no estilo europeu.

**FERNANDO  
COELHO**  
imóveis







Ampla cozinha.

FERNANDO  
COELHO  
imóveis







Estábulo, baias, depósitos, galpão e oficina.

**FERNANDO  
COELHO**  
imóveis







Coqueiro irrigado, campo 01 – 5,2ha.

FERNANDO  
COELHO  
imóveis







Coqueiro irrigado, campo 02 – 3,9ha.

**FERNANDO  
COELHO**  
imóveis











FERNANDO  
COELHO  
imóveis