



FERNANDO  
COELHO  
imóveis



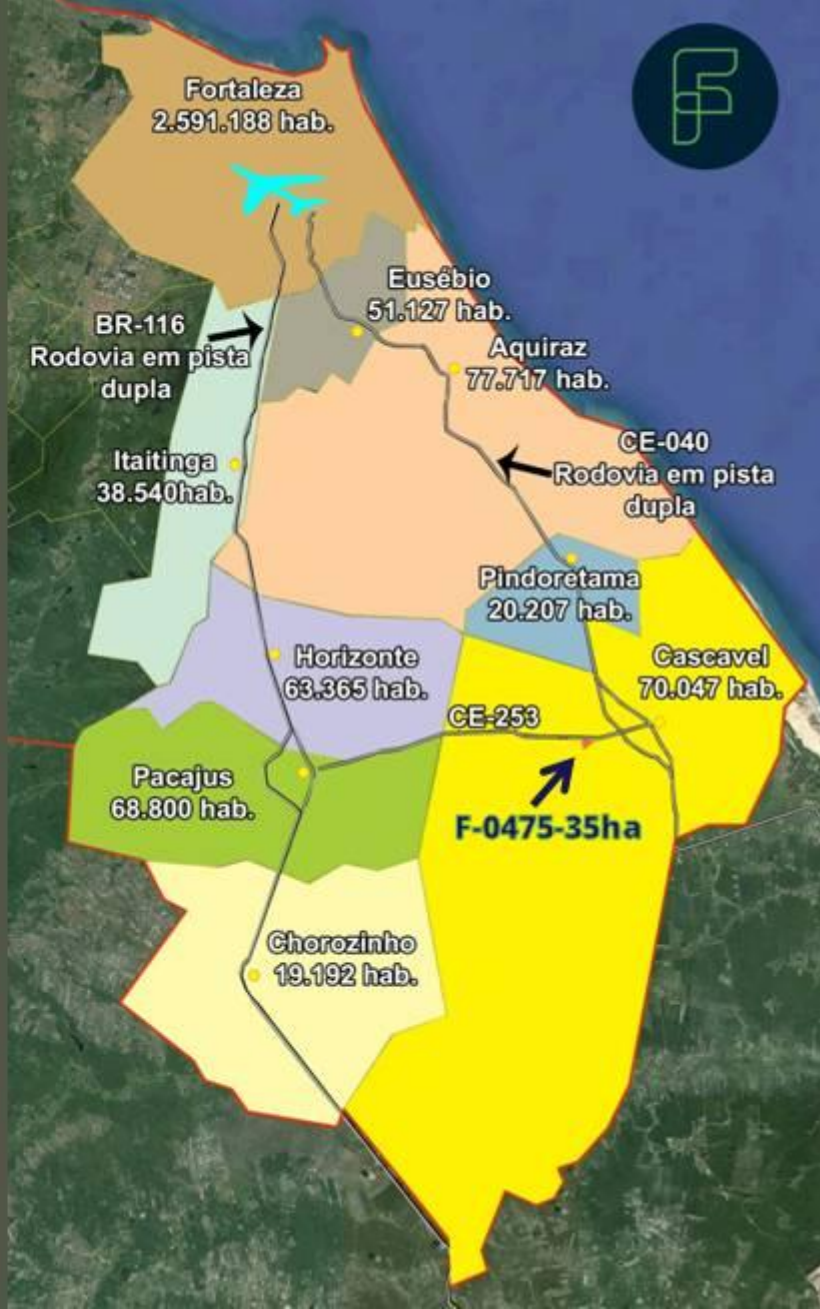
Fernando Coêlho Incorporação de Imóveis Ltda  
Rua Santa Esmeralda, 89 - São João do Tauape -  
CEP 60.170 -110 - Fortaleza-Ceará-Brasil  
0xx(85)99983-2083/ 99995-6921/99997-1793



F-0475 - Cascavel  
35ha

Área de 35ha com duas frentes, 775m de frente para a rodovia CE-253 (asfaltada) e 1.074m para uma estrada municipal. Situada no Município de Cascavel a 54km de Fortaleza (62,4km do Aeroporto Internacional). Tal Município faz parte do Quadrante Sudeste da Região Metropolitana de Fortaleza, que é composto também pelos Municípios de Fortaleza, Eusébio, Itaitinga, Aquiraz, Pindoretama, Horizonte, Pacajús e Chorozinho, os quais totalizam uma população de 3.000.183 habitantes (IBGE - 2016).

A região é atendida por diversas rodovias asfaltadas, entre as quais destacam-se as rodovias e BR-116 e CE-040, ambas com pistas duplas pavimentadas.







**Fortaleza**

- Praia do Futuro
- Porto das Dunas
- Sabiaguaba

**Distancias (em estradas asfaltadas):**

- Cascavel 4,5km
- Pacajús 20km
- Fortaleza 54km

Eusébio ●

Aquiraz ●

Prainha ●

Iguape ●

**BR-116**  
(Asfalto com pista dupla)

**CE-040**  
(Asfalto com pista dupla)

Caponga ●

Águas Belas ●

Horizonte ●

Açude Malcozinhado

Cascavel ●

**CE-253 (Asfalto)**

Guanacés ●

**F-0475-35ha**

Pacajús ●







CE-253 (asfalto)

775m

129m

**F-0475-35ha**  
(forma e dimensões aproximadas)

770m

945m

Estrada municipal



Na frente do imóvel está sendo implantado o Projeto " ARVOREDO RESORTE E RESIDENCIAL FLY-IN " que disponibilizará, entre outros itens:

- Aeródromo para a aviação geral e executiva com uma pista de pouso de 1.700m de comprimento, 30m de largura e hangaragem para 250 aeronaves;
- Complexo Hoteleiro;
- Centro Hípico;
- Centro de Tiro;
- Shopping.





**Praias paradisíacas a 25 minutos do imóvel.**







775m de frente para a CE-253







Área onde está sendo implantado o Projeto  
" ARVOREDO RESORT E RESIDENCIAL FLY-IN ",  
(obra de desmatamento já finalizada)





Cerca nova com aceiros no perímetro externo





Cerca nova com aceiros no perímetro externo





**Cerca nova com aceiros no perímetro externo**





**Cerca nova com aceiros no perímetro externo**





**Cerca nova com aceiros no perímetro externo**





**Trilhas sombreadas no interior da área**





FERNANDO  
COELHO  
imóveis



Fernando Coêlho Incorporação de Imóveis Ltda  
Rua Santa Esmeralda, 89 - São João do Tauape -  
CEP 60.170 -110 - Fortaleza-Ceará-Brasil  
0xx(85)99983-2083/ 99995-6921/99997-1793