



Excepcional imóvel de **29,12 ha**, localizado na margem de um açude de **202 milhões de m<sup>3</sup>**, em uma região de transição entre o litoral e o sertão, onde prepondera uma fauna e flora de beleza única no mundo, características do nosso bioma denominado "caatinga". Graúnas, sabiás, azulões, cutias, saguis, tatus, imburanas, marmeleiros, juremas, angicos, jucás, aroeiras, entre outros, intermeiam a área.

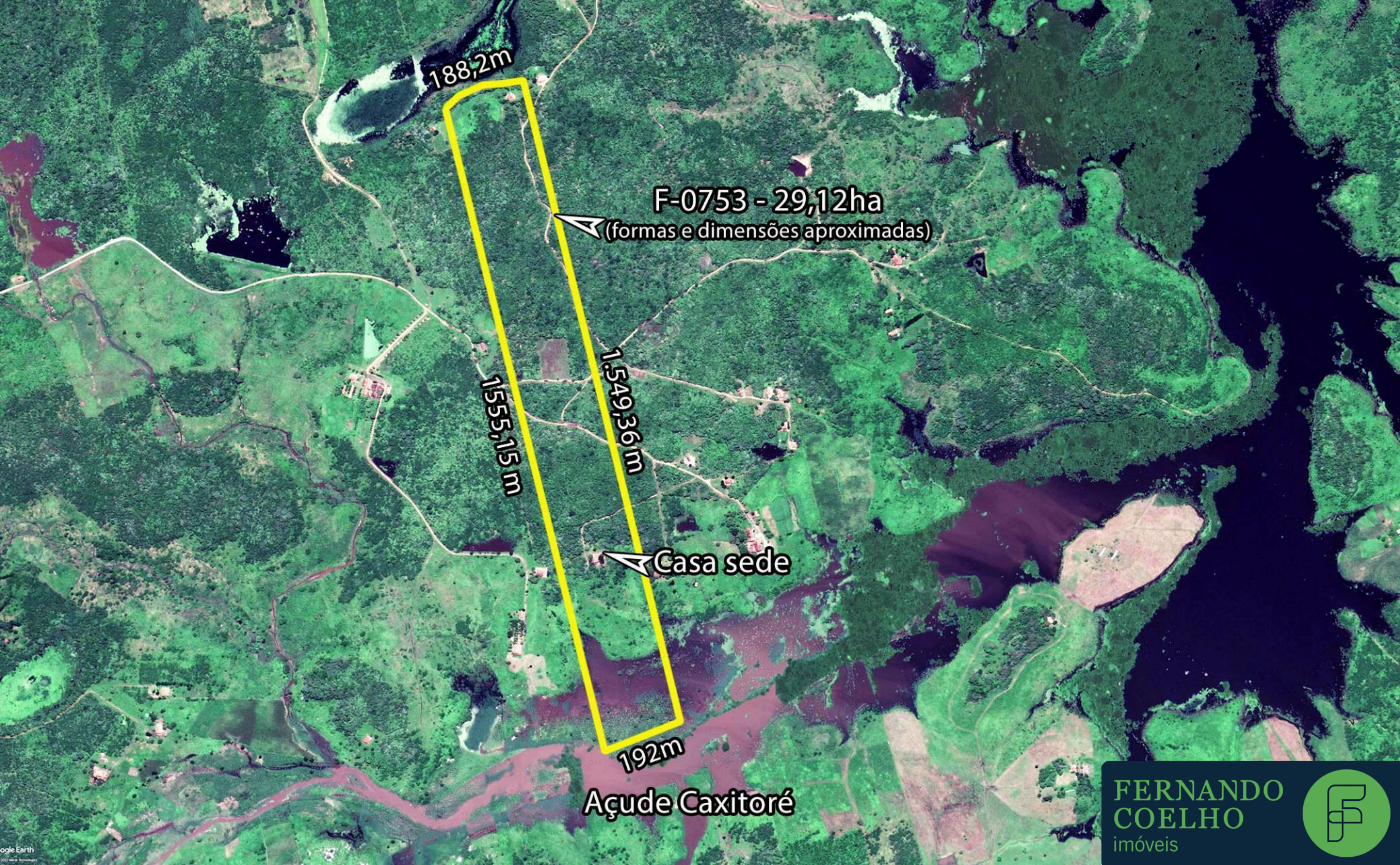


## **Características do imóvel**

- **29,12 hectares na margem do açude Caxitoré a 5,6 km do asfalto (BR-222), 17 km da cidade de Umirim e 118km do Aeroporto Internacional de Fortaleza;**
- **Ampla casa sede com aproximadamente 400m<sup>2</sup>, 3 suítes, sala com espaço para até três ambientes, cozinha projetada, totalmente avarandada, churrasqueira, completas instalações elétrica e hidráulica;**
- **Energia;**
- **Comunicação pelo sistema de telefonia celular;**
  
- **Principais aptidões**
  - **Produção de madeira com alto valor agregado, através de reflorestamento;**
  - **Caprino, ovinocultura e bovinocultura;**
  - **Aquicultura;**
  - **Fruticultura**
  
- **O açude Caxitoré com 202 milhões de m<sup>3</sup> representa uma garantia substancial para as necessidades hídricas da fazenda;**
- **O centro urbano da cidade de Umirim dispõe de instituições públicas de saúde, segurança, educação e cultura, bancos, estabelecimentos comerciais e de serviços.**







188,2m

F-0753 - 29,12ha  
(formas e dimensões aproximadas)

1555,15 m

1.549,36 m

Casa sede

192m

Açude Caxitoré

FERNANDO  
COELHO  
imóveis











FERNANDO  
COELHO  
imóveis















FERNANDO  
COELHO  
imóveis































FERNANDO  
COELHO  
imóveis























FERNANDO  
COELHO  
imóveis











FERNANDO

COELHO

imóveis