



**FERNANDO COELHO  
IMÓVEIS**

**F-0475 Fazenda Ipê**

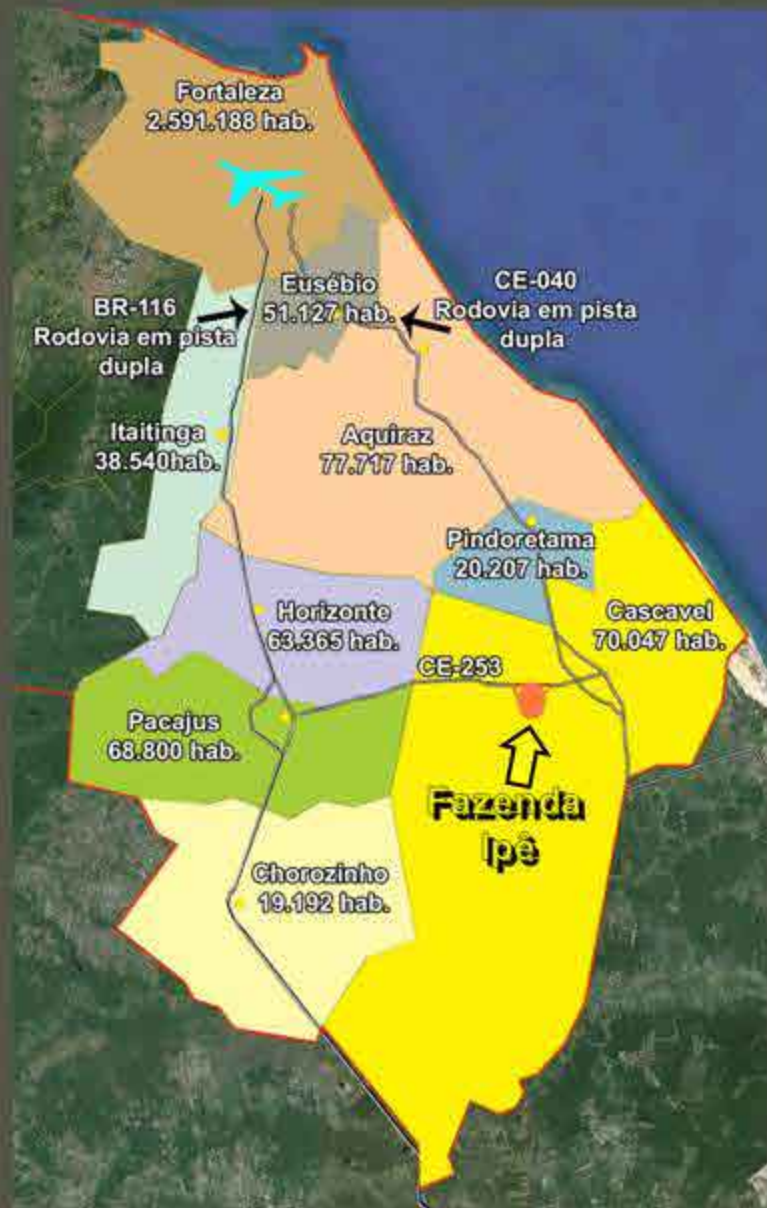


**Fernando Coêlho Incorporação de Imóveis Ltda**  
**Rua Santa Esmeralda, 89 - São João do Tauape - CEP 60.170 -110 - Fortaleza-Ceará-Brasil**  
**Telefone: 0xx(85) 3246-8979 / 9953-0157 E-mail: [contato@fernandocoelho.imb.br](mailto:contato@fernandocoelho.imb.br)**  
**[www.fernandocoelho.imb.br](http://www.fernandocoelho.imb.br)**





**A Fazenda Ipê está situada no litoral do Estado do Ceará, Nordeste do Brasil, na Região Metropolitana de Fortaleza, que é formada por 19 municípios onde se concentra mais da metade do Produto Interno Bruto do Estado.**



**Localizada no Município de Cascavel à 62,4 km do Aeroporto Internacional de Fortaleza. Tal Município faz parte do quadrante Sudeste da Região Metropolitana de Fortaleza que é composto também pelos Municípios de Fortaleza, Eusébio, Itaitinga, Aquiraz, Pindoretama, Horizonte, Pacajús e Chorozinho, os quais totalizam uma população de mais de 3 milhões de habitantes (3.000.183 habitantes – IBGE 2016). A região é atendida pelas rodovias BR-116 e CE-040, ambas com pistas duplas pavimentadas.**





**Distâncias (em estradas asfaltadas):**

- Cascavel - 4,5 km
- Pindoretama - 17,8 km
- Pacajús - 18,4 km
- Horizonte - 27,6 km
- Aquiraz - 35,5 km
- Eusébio - 40,7 km
- Fortaleza - 54,0 km



**Fortaleza**

BR-116  
(Asfalto com pista dupla)

Prainha

Aquiraz

Iguape

CE-040  
(Asfalto com pista dupla)

Pindoretama

Horizonte

Caponga

Águas Belas

Açude Malcozinhado

Barra Nova

CE-253 (Asfalto)

Cascavel

Guanacés

Pacajús

**Fazenda Ipê**









Na frente do imóvel está sendo implantado o Projeto "ARVOREDO RESORT E RESIDENCIAL FLY-IN"

que disponibilizará, entre outros itens:

- Aeródromo para a aviação geral e executiva com uma pista de pouso de 1.700m de comprimento e 30m de largura e hangaragem para 250 aeronaves;
- Complexo Hoteleiro;
- Centro Hípico;
- Centro de Tiro;
- Shopping.

Açude Malcozinhado

● Cascavel

CE-253 (asfalto)

2.361,81 m

CE-040 (2,3km)

Cascavel (4,5km)

CE-040  
(Asfalto com pista dupla)

Fazenda Ipê





CE-253 (asfalto)

2.361,81 m

528,09 m

322,81ha

1860,36 m

1968,89 m

704,13 m

836,15 m



Espelho d'água que chega a 35ha



Grandes áreas de mata nativa preservada





**Açude interno com grande espelho d'água**





**Açude interno com grande espelho d'água**





**Fazenda Ipê**

**2.361,18m de frente para a CE-253**





← Fazenda Ipê

2.361,18m de frente para a CE-253

← Fazenda Ipê

Pecajús	20 km
BR-116	26 km
Chorozinho	37 km





**Área de mata nativa preservada**





**Área de mata nativa preservada**





Varios quilômetros de trilhas sombreadas









**Fauna rica e diversificada, característica dos tabuleiros costeiros e caatinga**





**Flora de grande diversidade, característica dos tabuleiros costeiros e caatinga**





← Fazenda Ipê



Fazenda Ipê

**Totalmente cercada, com estrada interna (aceiro) em todo o seu perímetro**





**Totalmente cercada, com estrada interna (aceiro) em todo o seu perímetro**





**Totalmente cercada, com estrada interna (aceiro) em todo o seu perímetro**





**Totalmente cercada, com estrada interna (aceiro) em todo o seu perímetro**



A dirt road, likely a fire road or access road, winds through a dense forest. The road is light brown and shows signs of use with some tire tracks. The forest is composed of various green trees and shrubs, with some trees having yellowish-green leaves. The sky is blue with a few white clouds. The overall scene is a natural, wooded area.

**Estrada de circulação interna**





**Estrada de circulação interna**





**Áreas sendo preparadas para cultivo**





**Áreas sendo preparadas para cultivo**





**Áreas sendo preparadas para cultivo**





**Áreas sendo preparadas para cultivo**





















**FERNANDO COÊLHO  
IMÓVEIS**

Fernando Coêlho Incorporação de Imóveis Ltda

Rua Santa Esmeralda, 89 - São João do Tauape - CEP 60.170 -110 - Fortaleza-Ceará-Brasil

Telefone: 0xx(85) 3246-8979 / 9953-0157 E-mail: [contato@fernandocoelho.imb.br](mailto:contato@fernandocoelho.imb.br)

[www.fernandocoelho.imb.br](http://www.fernandocoelho.imb.br)